

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Divoky a části k.ú. Zdounky

Státní pozemkový úřad (SPÚ), Pobočka Kroměříž po posouzení důvodů a účelnosti provedení pozemkových úprav, zahájil veřejnou vyhláškou řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Divoky a části k.ú. Zdounky (dále jen KoPÚ) dne 2. 6. 2022.

Zpracovatelem KoPÚ je firma AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 17. 10. 2022. Projekční a geodetické práce budou dle smlouvy ukončeny zápisem rozhodnutí do katastru nemovitostí. Náklady na provedení KoPÚ hradí stát.

Úvodní jednání, na které jste byli pozváni má za úkol seznámit Vás s průběhem KoPÚ, s jednotlivými etapami a časovým harmonogramem. Na úvodním jednání se neřeší konkrétní pozemky vlastníků, toto je řešeno až v etapě rozeslání nárokových listů a v etapě návrhu nového uspořádání pozemků. Účastníci řízení budou o průběhu KoPÚ pravidelně informováni SPÚ, Pobočkou Kroměříž a také prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Zdounky.

V KoPÚ lze v rámci zákona vyřešit mnoho problémů. Velmi důležitý je zde přístup vlastníků a jejich spolupráce se zpracovateli. Proto Vás žádáme, abyste se na nás v případě dotazů a nejasností kdykoliv obraceli.

Kontakty na nás:

Zpracovatel firma AGERIS s.r.o., Brno:

Ing. Hana Klimentová, tel.: 725 894 090, e-mail: hana.klimentova@ageris.cz

Státní pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž: e-mail: kromeriz.pk@spucr.cz , referent pozemkových úprav Ing. Michal Luhan, tel. 725 970 657, e-mail: m.luhan@spucr.cz , geodet Jaromír Vlach, tel. 725 548 191, e-mail: j.vlach@spucr.cz

Komplexní pozemkové úpravy – obecné informace

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) řeší komplexně celé území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití. Vyrovnávají se hranice a vytvářejí se podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky KoPÚ slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Do KoPÚ jsou zahrnuty pozemky ve stanoveném obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Provádění a řízení KoPÚ je stanoveno zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zajišťuje odborné zpracování návrhu KoPÚ u zpracovatele, který je vybrán dle zákona o veřejných zakázkách, dále pozemkový úřad organizuje a koordinuje provádění a průběh KoPÚ a rozhoduje ve správním řízení.

Zpracovatel provádí veškeré projekční a geodetické práce dle smlouvy o dílo. V průběhu zpracování návrhu je povinen projednat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit.

Postup prací návrhu KoPÚ se dělí do několika etap (časový harmonogram):

- ✓ revize a doplnění stávajícího bodového pole (03/2023, již proběhlo)
- ✓ podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav (06/2023, již proběhlo)
- ✓ rozbor současného stavu (06/2023, již proběhl)
- ✓ zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (08/2024 odevzdání díla, 03/2024 zjišťování v terénu)
- ✓ zpracování dokumentace nároků vlastníků (10/2024)
- ✓ vypracování plánu společných zařízení (11/2025)
- ✓ vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (11/2026)
- ✓ vyhotovení mapového díla

Význam KoPÚ pro vlastníky pozemků:

- ✓ upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- ✓ úprava tvaru pozemků
- ✓ možnost rozdělení spoluvlastnictví (ne společné jmění manželů)
- ✓ zpřístupnění všech pozemků vytvořením sítě polních cest
- ✓ bezplatné vytyčení pozemků po pozemkové úpravě
- ✓ uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel

Význam KoPÚ pro katastr nemovitostí:

- ✓ obnova katastrálního operátu
- ✓ vznik digitální katastrální mapy
- ✓ promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí