

O B E C N Í Ú Ř A D Z D O U N K Y

stavební úřad

SPIS. ZN.: OU/1816/2017
Č.J.: OU/225/2018
VYŘIZUJE: Ludmila Odstrčilová
TEL.: 573 365 126
E-MAIL: staveburadzdounky@c-box.cz
DATUM: 5.2.2018

OBEC ZDOUNKY okres Kroměříž		210315
Došlo dne: 7.2.2018	Č.j.: 061/245/2018	číslo dopor. 4/D
listů/příloh: 5/		zpracovatel G24081
		ukl. znak

V e ř e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N Í

zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v platném znění, (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 20.12.2017 od žadatele, kterým je

**Obec Troubky – Zdislavice, IČ 00287822,
Troubky 10, 768 02 Troubky – Zdislavice,**

kterého zastupuje na základě plné moci firma WellnetDesing s.r.o., IČ 02660296, zastoupená Ing. Danielou Diblíkovou Vlášilovou, jednatelkou společnosti, žádost o změnu stavby před jejím dokončením nazvanou:

„Víceúčelové zařízení pro sportovní, kulturní a společenské využití občanů obce Troubky - Zdislavice“

tj. změnu rozestavěné stavby občanské vybavenosti v obci Troubky - Zdislavice, místní části Zdislavice, stojící na pozemku parcelní číslo st. 81/4 (zastavěná plocha a nádvoří, 274 m²), 81/3 (zastavěná plocha a nádvoří, 493 m²) a na pozemku parcelní číslo 714/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 12831 m²), včetně vedlejších staveb parkovacích zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo 714/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 12831 m²) v katastrálním území Zdislavice, (dále jen „stavba“). Dnem 20.12.2017 bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 118 a § 94 odst. 1 a podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den

13.3.2018 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před rozestavěnou stavbou ve Zdislavicích, stojící na pozemku parcelní číslo st. 81/4 a 81/3 v katastrálním území Zdislavice.

Poučení

1. Podle § 89 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
2. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
3. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
4. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
5. Účastník stavebního řízení může podle § 114 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.
6. O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.
7. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky, úřední den: v pondělí od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod., ve středu od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 17:30 hod., ostatní pracovní dny po telefonické domluvě.
8. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
9. K jednání nechť si každý přinese svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, kterými hodlá své vyjádření v průběhu řízení dokládat; průkazem totožnosti je dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu každý průkaz vydaný státním orgánem nebo správním úřadem, který je veřejnou listinou a který obsahuje vedle podobenky držitele, jeho jména, data narození a bydliště, případně jiný údaj umožňující identifikaci jeho držitele.
10. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

11. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OBECNÍ ÚŘAD ZDOUNKY

STAVEBNÍ ÚŘAD

tel. 573 365 126

768 02 Zdounky

otisk razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Jiří Šťastník

vedoucí stavebního úřadu



V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu musí být veřejná vyhláška vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zdounky a Obecního úřadu Troubky – Zdislavice po dobu 15 dnů a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7.2.2018

Sejmuto dne:

Jméno a příjmení osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila, a razítko příslušného obecního úřadu, na jehož úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena:

OBECNÍ ÚŘAD768 02 ZDOUNKY *Bauklov*

Zveřejněno v elektronické podobě dne: 7.2.2018

Sejmuto dne:

Jméno a příjmení osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila, a razítko příslušného obecního úřadu, na elektronické úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena:

OBECNÍ ÚŘAD768 02 ZDOUNKY *Bauklov*

Rozdělovník**I/ Obdrží účastníci řízení:**

1. obec Troubky – Zdislavice, okres Kroměříž, IDDS: gzyatw5
zast. Ing. Daniela Diblíková Vlácilová, WellnetDesing s.r.o., IDDS: r9bda4y
Wellnerova 7, 779 00 Olomouc

II/ Obdrží veřejnou vyhláškou:

2. Petra Šťastná, Zdislavice 7, 768 02 Troubky – Zdislavice
3. Radek Šťastný, Zdislavice 7, 768 02 Troubky – Zdislavice
3. Viktor Dubský, Zdislavice 1, 768 02 Troubky – Zdislavice
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
5. Oldřich Polišenský, Zdislavice 5, 768 02 Troubky – Zdislavice
6. Jana Pališenská, Zdislavice 5, 768 02 Troubky – Zdislavice
7. Zbyněk Sedláček, Kostelany 42, 767 01 Kostelany
8. Marie Šestáková, Zdislavice 43, 768 02 Troubky – Zdislavice
9. Otto Fialík, Želatovská 2711/30, 750 02 Přerov
10. Petra Fialíková, Želatovská 2711/30, 750 02 Přerov
11. Pavla Budíková, Bořivoje Čelovského 851/13 Heřmanice, 713 00 Ostrava
12. Sára Čepová, Zdislavice 37, 768 02 Troubky – Zdislavice
13. Pavel Čep, Zdislavice 37, 768 02 Troubky – Zdislavice
14. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha
15. FINE DREAM, s.r.o., Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha
16. PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha
17. Jiří Bedáň, Strnadova 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno
18. Jiří Bedáň, Medlánecká 1351/14, Řečkovice, 621 00 Brno
19. Ivana Marková, Oranžová 2123/6, Řečkovice, 621 00 Brno
20. Bc. Miroslav Hofschneider, Mlýnská 523, 798 17 Smržice
21. Jaroslav Mitek, Zdislavice 8, 768 02 Troubky – Zdislavice
22. Naděžda Mitková, Zdislavice 8, 768 02 Troubky – Zdislavice
23. Stanislav Hanák, Zdislavice 72, 768 02 Troubky – Zdislavice
24. Miluše Hanáková, Zdislavice 72, 768 02 Troubky – Zdislavice
25. Josef Krpec, Zdislavice 36, 768 02 Troubky – Zdislavice
26. Věra Krpcová, Zdislavice 36, 768 02 Troubky – Zdislavice
27. Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IDDS: jjfsbqc
28. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zast. E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa Otrokovice, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
29. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
30. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
31. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
zast. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

III/ Obdrží dotčené orgány:

32. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

33. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
34. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž,
IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
35. Obecní úřad Troubky – Zdislavice, IDDS: gzyatw5
sídlo: Troubky 10, 768 02 Zdounky

IV/ Obdrží na vědomí

36. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12