

Obec Zdounky

Od: Starosta Zdounky <starosta.zdounky@knet.cz>
Odesláno: 29. března 2016 13:09
Komu:
Kopie: 'Obec Zdounky'; depoz@depoz.cz
Předmět: FW: Žádost o poskytnutí informací
Přílohy: 05 - **Žádost o poskytnutí informací** Zd.pdf; **smlouva**.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,
výše v příloženém souboru posílám požadované
.....

S přátelským pozdravem

ing. Martin Drkula
starosta obce Zdounky
www.zdounky.cz
mob 724 083 273

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského
zákoníku smluvními stranami :

Obec **Z d o u n k y**, 768 02 Zdouanky, IČO 287 908
zastoupená starostkou obce panem Františkem Věrným
zdále jen pronajímatel/

a

DEPOZ, s.r.o.
Zdouanky
DIČ 320 - 494 451 38
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jindřichem
Slaviřinským

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Nětčice:
p.č. 256/1 sestávající dle geometrického plánu č. 70-4/95 ze dne
13.2.1995 z parcel v PK :

258 - část j	21 932 m2
257 - část m	18 548 m2
260 - část s	8 948 m2
257 - část f	1 081 m2
451 - část ah	162 m2
452 - část an	442 m2
	<hr/>
	51 115 m2

p.č. 256/2 z parcel v PK :

257 - část g	243 m2
451 - část ai	15 m2
258 - část k,l	508 m2
259 - část n,o	680 m2
452 - část ap,as	29 m2
260 - část t	1 031 m2
	<hr/>
	2 708 m2

p.č. 256/3 z parcel v PK :

252	1 015 m2
253	7 438 m2
254	16 389 m2
255 - část a	15 763 m2
256 - část c } - část e }	14 822 m2
257 - část i	m2
259 - část p	10 868 m2
260 - část u	2 265 m2
261/1 - část aa, ab	2 199 m2
261/2	6 298 m2
447	3 153 m2
448/1 - část af, ag	797 m2
449	1 201 m2
448/2	454 m2
450	301 m2
	<hr/>
	308 m2

451 - část aj, ak	721 m ²
452 - část ap	215 m ²
453 - část at	16 m ²

84 224 m²

p.č. 256/4 z parcel v PK :

261/1 - část bc	2 781 m ²
-----------------	----------------------

p.č. 256/5 z parcel v PK :

255 - část b	14 m ²
256 - část d	700 m ²
261/1 - část ac	2 208 m ²
448/1 - část ae	22 m ²
451 - část ai	15 m ²

2 959 m²

p.č. 256/6 z parcel v PK :

261/1 - část bb	8 568 m ²
-----------------	----------------------

p.č. 256/7 z parcel v PK :

257 - část h	1 919 m ²
259 - část q	2 832 m ²
- část r	m ²
260 - část v	16 129 m ²
258 - část ar	2 478 m ²
261/1 - část ad	6 418 m ²
451 - část am	48 m ²
452 - část aq, au	102 m ²

29 926 m²

Σ 182 279 m²

zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Nětčice u Katastrálního úřadu Kroměříž.

Pronajímá touto smlouvou výše uvedené parcely nájemci pro provozování skládky odpadů Nětčice.

II.

Nájemce je oprávněn pronajaté pozemky užívat pro vlastní potřeby /včetně zastavění pozemků stavbami, změnou kultur a jinak, přiměřeně povaze a určení lokality/.

Pronajímátel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit o stavu pronajatých pozemků.

Pronajímátel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených se změnami na věcech pronájmu.

III.

Dohodou stran byla určeno nájemné die š 671 odst. 1 Obč.zák. za užívání pozemků a právo zastavění pozemků stavbami, změnou kultur a přiměřeně povaze a určení lokality i jinak ve výši Kč 1 500 000.-- /tj. 0,41 Kč/m²/rok/.

Obě strany se dohodly, že nájemné je splatné ke dni 1. 1. 1995 v plné výši.

IV.

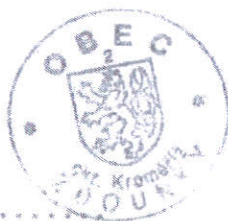
Tato smlouva se uzavírá na dobu 20 let. Po skončení nájmu je povinen nájemce vrátit pronajaté pozemky po řádné technické a biologické rekultivaci, tj. ve stavu, který bude odpovídat všem předpisům při ukončení činnosti skládkování.

V.

Není-li sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti z této smlouvy Občanským zákoníkem ve znění zákona č. 47/1992. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Ve Zdounkách dne 2.1. 1995

Ve Zdounkách dne 2.1. 1995



[Handwritten signature]
.....
pronajímatel

[Handwritten signature]
.....
nájemce

Dodatek č. 01 k nájemní smlouvě ze dne 02.01.1995

uzavřený mezi účastníky:

1. Obec Zdounky,
zastoupena ing. Slavomírem Černým, místostarostou
IČO: 287938

(dále jen pronajímatel)

a

2. DEPOZ s.r.o. Zdounky
zastoupena ing. Jindřichem Slavičinským, jednatelem
IČO: 49445138

(dále jen nájemce)

I.

Účastníci se dohodli na změně části III. nájemní smlouvy ze dne 02.01.1995 takto:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši Kč 74.734,- ročně.
2. Úhrada nájemného se bude umořovat z poskytnuté zálohy ve výši Kč 1,500.000,- ve výši Kč 74.734,- ročně za období od 01.02.1995 do 01.02.2015.

V případě, že dojde ke zrušení nájemní smlouvy před uplynutím dohodnutého termínu, tj. před 01.02.2015, provede se mezi účastníky finanční vypořádání.

II.

Tento Dodatek je součástí nájemní smlouvy ze dne 02.01.1995 a tvoří její nedílnou součást.

III.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran.

Ve Zdounkách dne 10.01.1995

Obec ZDOUNKY
IČO 287938

.....
Obec Zdounky

Ve Zdounkách dne 10.01.1995

depoz
spol. s r. o.
766 02 Zdounky č. 27

.....
DEPOZ, s. r. o.

DODATEK č. 02
k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 1995

uzavřený mezi účastníky:

1. **Obec Zdounky**, 768 02 Zdounky, IČO 287938
zastoupená starostou panem Františkem Věrným
(dále jen pronajímatel)

a

2. **DEPOZ, spol. s r. o.** 768 02 Zdounky 27, IČO 49445138
zastoupená jednatelem ing. Jindřichem Slavičinským
(dále jen nájemce)

I.

Účastníci se dohodli na změně článku III. nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 1995 takto:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši Kč 74.734,- ročně.
2. Zbytek poskytnuté zálohy byl ke dni 14. 12. 2000 započten proti pohledávkám pronajímatele za nájemcem.
3. Počínaje rokem 2001 se nájemce zavazuje hradit nájemné v dohodnuté výši na účet Obecního úřadu Zdounky vždy ke konci kalendářního roku až do doby ukončení smluvního vztahu.


II

Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 1995.

III

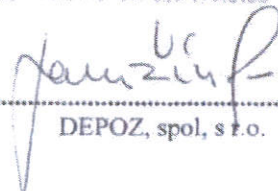
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Zdounkách dne 20. 12. 2000


.....
Obec Zdounky

OBEC ZDOUNKY
PSČ 768 02

depoz
spol. s r.o.
768 02 Zdounky č. 27
IČO 49445138 DIČ 320-49445138


.....
DEPOZ, spol. s r.o.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 2.1.1995

a k dodatku č. 2 ze dne 20.12.2002

uzavřený mezi účastníky :

- 3. Obec Zdounky, 768 02 Zdounky 27**
IČ 00287938, DIČ CZ00287938
zastoupena starostou obce Ing. Martinem Drkulou
(dále pronajímatel)

a

- 4. DEPOZ, spol. s r.o., 768 02 Zdounky 27**
IČ 49445138, DIČ CZ49445138
zastoupena jednatelem Ing. Ivanem Mohlerem
(dále nájemce)

Obec Zdounky je registrována od 1.8.2009 jako plátce daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb.

I.

k článku III. nájemní smlouvy :

3. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši Kč 74.734,-- ročně,
4. Nájem obecních pozemků v k.ú. Nětčice je dle § 56, zák.č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.

II.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy ze dne 2.1.1995 a dodatku č. 2 ze dne 20.12.2000.

III.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.8.2009.

Ve Zdoučkách dne 7.7.2009

OBEC ZDOUNKY
768 02 Zdounky
okr. Kroměříž
tel./fax 573 365 108
IČO 287938 DIČ CZ00287938

Obec Zdounky

depoz
spol. s r.o.
768 02 Zdounky č. 27
IČO 49445138
DIČ CZ49445138

DEPOZ spol. s r.o.

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 1995

uzavřené mezi

**Obec Zdounky, se sídlem Zdounky 27, zastoupená ing.Martinem Drkulou, IČ
287938, dále jako pronajímatel**

a

**DEPOZ, spol. s. r. o., se sídlem Zdounky 27, zastoupená ing.Ivanem Mohlerem,
IČ 49445138, dále jako nájemce**

I.

Článek II.se doplňuje o následující ustanovení:

Pronajímatel shora označeného pozemku ve vztahu k jeho nájemci DEPOZ, spol. s.r.o. souhlasí s přenecháním tohoto pozemku třetí osobě do podnájmu v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci rozvojových aktivit nájemce v oblasti využití materiálového a energetického potenciálu odpadů.


II.

Článek IV. se doplňuje o následující ustanovení:

Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje na dobu 30 let po ukončení provozu skládky a její následné rekultivaci.

Tento dodatek byl uzavřen svobodně , vážně , za absence tísně a za absence nápadně nevýhodných podmínek.

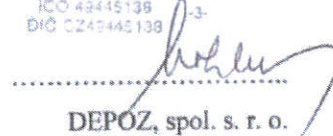
Ve Zdounkách dne : 5.4.2004



Obec Zdounky

OBEC ZDOUNKY
768 02 Zdounky
okr. Kroměříž
tel./fax 573 365 108
IČO 287938

depoz
spol. s r.o.
768 02 Zdounky č. 27
IČO 49445138
DIČ CZ49445138



DEPOZ, spol. s. r. o.