

Exekutorský úřad Zlín 2. května 2384, 760 01 Zlín

Soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková

tel. +420 727 881 101, fax: 727 881 105, e-mail: podatelna@euzlin.cz, www.euzlin.cz, ID DS: xc28zvx

OBEC ZDOUNKY okres Kroměříž		1528 číslo dopor.
Došlo dne: 20. 12. 2014		110 zpracovatel
Č.j.: 06/1967/2014		624051 ukl. znak
listů/příloh: 1/6		

Číslo jednací: 207 EX 9228/09-83

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Zlín, 2. května 2384, z pověření k vedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Kroměříži dne 20.07.2009 pod č.j. 4Nc 4784/2009-8, podle exekučního titulu - rozhodnutí, který vydal Český telekomunikační úřad dne 15.07.2008 pod č.j. 48 627/2008-637/III, k návrhu

oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčкова 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681, práv. zast. Mgr. Lenka Heřmánková, advokát, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha, PSČ: 170 00

proti povinné: Jana Bukajová, bytem Tyršova č.p. 256, Zdounky, dat. nar.: 02.12.1961

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši50 773,50 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji podílu na nemovitých věcech povinné postižených exekučním příkazem původně pověřeného soudního exekutora JUDr. Martina Růžičky číslo 77 Ex 9228/09-10 ze dne 23.10.2009, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) **Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz

b) **Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne **30.1.2019 v 9.00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) **Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 30.1.2019 v 10,00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním, nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitostí a jejich příslušenství, které budou draženy:

Dražen bude ideální spoluvlastnický podíl povinné Jany Bukajové ve výši 1/4 na následující nemovitosti:

[illegible]

B Nemovitosi

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
201/1	368	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zdouňky, č.p. 256, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 201/1				

(dále též jen dražená nemovitost) přičemž při této dražbě prováděné v exekučním řízení vedeném soudním exekutorem JUDr. Janou Jarkovou pod sp. zn. 207 EX 9228/09-83 bude dražen ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na uvedené nemovitosti náležející povinné Janě Bukajové a současně v jediném společném dražebním jednání bude v exekučním řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 11375/12-187 dražen ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na uvedené nemovitosti náležející povinné Janě Bukajové a současně v jediném společném dražebním jednání bude v dobrovolné dražbě konané z pověření Ing. Aleny Fiantové, likvidačního správce dědictví po zemřelém Rudolfu Slepčikovi, rodné číslo 550213/7322, posleďně bytem Zdounky, Tyršova 256, zemř. 19.8.2016 soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131ED8/18 dražen ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na uvedené nemovitosti náležející zůstaviteli Rudolfu Slepčikovi.

Dražena tedy bude celá dražena nemovitost zapsaná na listu vlastnictví č. 287 pro katastrální území Zdounky, obec Zdounky, okres Kroměříž.

e) Pořadové číslo dražby:

1.

f) Výsledná cena podílu povinné ve výši 1/4 na dražené nemovitosti určená usnesením soudního exekutora č.j. 207 EX 9228/09-78 ze dne 4.10.2018 činí částku: **60.000,- Kč**. (Cena shodně velkého současně draženého podílu povinné na dražené nemovitosti určená usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Polanského č.j. 131 EX 11375/12-173 ze dne 5.10.2018 činí též částku 60.000,- Kč a cena obvyklá současně draženého ideálního spoluvlastnického podílu zůstavitele Rudolfa Slepčíka, ve výši 1/2 na dražené nemovitosti činí částku: 140.000,- Kč.)

g) Nejnižší podání pro dražbu spoluvlastnického podílu náležející povinné Janě Bukajové ve výši 1/4 na dražené nemovitosti činí 2/3 výsledné ceny, tedy 40.000,- Kč. Shodně v současně soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 11375/12 vedené dražbě spoluvlastnického podílu povinné ve výši 1/4 na dražené nemovitosti činí nejnižší podání 40.000,- Kč. Nejnižší podání v současně vedené dobrovolné dražbě spoluvlastnického podílu zůstavitele Rudolfa Slepčíka ve výši 1/2 na dražené nemovitosti vedené soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131ED8/18 činí 2/3 ceny obvyklé draženého spoluvlastnického podílu a jeho příslušenství, tj. částku: 93.333,- Kč. **Nejnižší podání pro společnou dražbu celé dražené nemovitosti tedy činí celkem částku 173.333,- Kč.**

Minimální příhoz se stanovuje na částku 1.000,- Kč (celkem pro všechny dražené spoluvlastnické podíly).

Nejvyšší dosažené podání (případně předražek) celkem se mezi dražené spoluvlastnické podíly resp. vedená řízení rozdělí podle poměru nejnižších podání a takto budou uvedena v usneseních o příklepu (předražku).

h) Výše jistoty se ve vztahu k v tomto exekučním řízení draženému spoluvlastnickému podílu ve výši ¼ náležejícímu povinné Janě Bukajové určuje na částku 4.154,- Kč, shodně soudní exekutor JUDr. Petr Polanský v řízení pod sp. zn. 131 EX 11375/12 stanovil k jím draženému spoluvlastnickému podílu ve výši ¼ náležejícímu povinné dražební jistotu ve výši 4.154,- Kč. Výše jistoty pro dražbu spoluvlastnického podílu zůstavitele Rudolfa Slepčika ve výši 1/2 na dražené nemovitosti vedenou Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 ED 8/18 byla určena na částku 9.692,- Kč.

Jistota pro dražbu celé nemovitosti tedy činí celkem částku 18.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **celou jistotu v částce 18.000,- Kč před na účet soudního exekutora Mgr. Petra Polanského č.ú. 107-4125020257/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 818 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele.

Platba převodním příkazem či vkladem na účet soudního exekutora **musí být na účet soudního exekutora připsána**

nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) Věcná břemena ani nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

j) **Způsob registrace dražitelů:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, přičemž vyplnění všech údajů je povinné, včetně čísla účtu a čísla občanského průkazu, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky (ID: dbdfdti).

b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.

d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Nový i aktualizovaný Doklad o ověření totožnosti musí být provozovateli dražebního portálu doručen nejpozději tři pracovní dny před dnem konání dražby!!! Pouze v odůvodněných případech a po předchozí telefonické či písemné konzultaci lze povolit pozdější doručení.

k) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

k) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

www.drazby-exekutori.cz

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

l) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

m) Termín prokázání práva nepřipouštět dražbu (vylučovací žaloby):

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

n) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne přiklepením.

o) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

p) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o přiklepu:

Přiklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen přiklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen přiklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o přiklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

q) Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou:

- Výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá
- Vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby
- Údaj o tom, do které skupiny pohledávek (337c o.s.ř.) pohledávka patří
- Skutečnosti významné pro pořadí pohledávky

a prokáží-li je příslušnými listinami (v originále nebo úředně ověřené kopii).

Příhlášky se podávají u soudní exekutorky JUDr. Jany Jarkové ke sp. zn. 207 EX 9228/09.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.)

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

r) Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

s) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

t) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:

Den následující po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím a o převzetí je povinen uvědomit soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

u) **Ostatní ustanovení:**

Dražitelé se upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.

Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v usnesení o příklepu stanovena na 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.

O d ů v o d n ě n í

Podepsaný soudní exekutor JUDr. Jana Jarková rozhodl o provedení dražby dle usnesení o nařízení exekuce ze dne 20.07.2009, č.j. 4Nc 4784/2009-8, které vydal Okresní soud v Kroměříži, které nabylo právní moci 24.07.2010 a kterým byl pověřen k provedení exekuce právní předchůdce soudního exekutora JUDr. Martin Růžička. Ten vydal dne 23.10.2009 exekuční příkaz č.j. 77 Ex 9228/09-10 prodejem nemovitého majetku. Výslednou cenu podílu na nemovitosti povinné soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 207 EX 9228/09-78 ze dne 4.10.2018, které nabylo právní moci dnem 24.10.2018. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení, přičemž z důvodu vhodnosti a v zájmu dosažení právní jistoty účastníků dražby a nejvyšší možné ceny za celou nemovitost přistoupil k dražbě společné, v níž bude dražena celá nemovitost, která je aktuálně tvořena spoluvlastnickými podíly povinné ve výši 2x1/4 (přičemž 1/4 je dražena v exekučním řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským, Exekutorský úřad Liberec pod sp. zn. 131 EX 11375/12-187 a 1/4 v tomto řízení vedeném soudní exekutorkou JUDr. Janou Jarkovou, Exekutorský úřad Zlín pod Sp.Zn. 207 EX 9228/09) a 1/2, která náležela do majetku zesnulého Rudolfa Slepčíka, přičemž jeho spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 podléhá likvidaci dědictví, již byla pověřena likvidátorka dědictví Ing. Alena Fiantová, která požádala soudního exekutora, aby tento podíl dražil v dobrovolné dražbě (vedeno v řízení 131 ED 8/18). Dražební jistota bude rozdělena tak, že do řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod Sp.Zn. 131 EX 11375/12 připadne z dražební jistoty částka 4.154,- Kč, do řízení vedeného soudní exekutorkou JUDr. Janou Jarkovou, Exekutorský úřad Zlín pod Sp.Zn. 207 EX 9228/09 připadne též částka 4.154,- Kč a do řízení o dobrovolné dražbě 131 ED 8/18 vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským částka 9.692,- Kč.

P o u č e n í :

Proti odstavcům f), g), h) a i) tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Jany Jarkové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2. května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Brně, pobočce ve Zlíně. Proti ostatním odstavcům výroku tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec - soudního exekutora Mgr. Petra Polanského a Exekutorského úřadu Zlín - soudního exekutora JUDr. Jany Jarkové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz, v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor ani provozovatel serveru nenese odpovědnost za konektivitu na straně všech uživatelů serveru. Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23. 5. 2002 v platném znění (kancelářský řád)). Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

“Otisk úředního razítka“

Ve Zlíně dne 20. 12. 2018
Vyřizuje: Magda Mücková

Soudní exekutor
JUDr. Jana Jarková, v.r.

Vyvěšeno dne: 20.12.2018
Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD
768 02 ZDOUNKY

Baile