OBEC ZDOUNKY
okres Kroměříž
Došlo dne: 5.4.2019
Č.j.: DÚ/GP4/2019
listů/příloh: 3/-
NDS
číslo dopor.
ÚD
zpracovatel
G240/91
ukl. znak

Exekutorský úřad Vyškov
Soudní exekutor Mgr. Zuzana Komínková
Nerudova 8, 682 01 Vyškov
č.ú.: 43-1109850257/0100
tel./fax : 517 330 510
e-mail: vyskov@soudni-exekutor.cz

č.j. 114 EX 300/05-182

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, se sídlem Exekutorského úřadu ve Vyškově, Nerudova 8, pověřeným provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kroměříži č.j. 12Nc 4163/2005-5 ze dne 16.09.2005, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí - exekutorského zápisu sepsaného Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov č.j. EZ 99/05 ze dne 11.07.2005 k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Domácí půjčky a.s.**
se sídlem V Závětří 1036/4, Praha 7, PSČ: 170 00, IČ: 25120549,
práv. zast. advokátem JUDr. Janem Rudolfem, se sídlem Na příkopě 583/15, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 66248124

proti povinnému: **Minaříková Helena,**
bytem Zdounky č.p. 27, Zdounky, PSČ: 768 02, dat. nar.: 09.04.1953

ve výši 35.630,- Kč
a nákladů této exekuce specifikovaných v exekučních příkazech soudního exekutora

vydává toto

usnesení o nařízení elektronické dražby (elektronická dražební vyhláška)

I. **Elektronická dražba se koná dne 16.05.2019 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

https://drazby.soudni-exekutor.cz.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 16.05.2019 v 11:00 hod.

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. **Předmětem dražby je podíl povinného o velikosti id. 1/4 na následující nemovitých věcech:**

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 589195 Zdounky
Kat.území: 766666 Těšánky List vlastnictví: 317

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1154/13	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1156/10	1807	orná půda		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství

III. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 8.150,-Kč (slovy osmtisícjednostopadesát Kč).** Tato výsledná cena byla určena usnesením exekutorského kandidáta Mgr. Jiřího Kachlíka, pověřeného soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, č.j. 114 EX 300/05-169 ze dne 04.03.2019, na základě znaleckého posudku číslo 371/2019 vyhotoveného dne 22.02.2019 znalcem Ing. Květoslavou Váňovou. S předmětným znaleckým posudkem je možné se po předchozí telefonické domluvě seznámit v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, Vyškov.

IV. **Nejnižší podání se dle § 336e odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.") ve znění účinném do 31.12.2012 stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. ve výši 5.434,- Kč (slovy pěttisícčtyřistatřicetčtyři Kč).**

V. **Výši jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012) soudní exekutor stanovuje ve výši 1.500,- Kč (slovy jedentisícpětset Kč).**

VI. **Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:** nezjištěny.

VII. **Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou**: nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru http://drazby.soudni-exekutor.cz přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel/ka povinného (případně bývalý/á manžel/ka povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese https://drazby.soudni-exekutor.cz nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář "Přihláška do dražby", který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz, jedním z těchto způsobů:

1. svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář "Přihláška do dražby" zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,

2. svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře "Přihláška do dražby". Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu vyskov@soudni-exekutor.cz a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,
3. formulář "Přihláška do dražby" opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: vyskov@soudni-exekutor.cz, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, eldentity a.s. IČ 27112489),

4. podpis formuláře "Přihláška do dražby" provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z veřejného rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z veřejného rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.**

IX. Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 43-1109850257/0100**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ** zájemce,
K platbě na účet soudního exekutora soudní exekutor přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další elektronickou dražbu (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 336l odst. 4 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením elektronického dražby (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). V této lhůtě musí být přihláška doručena. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni dražby a přiloženy listiny prokazující existenci pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražby**. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronické dražby a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující existenci vymahatelné pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o jejich zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), aby je u něj uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kdy se vydražitel stal jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby, a to

- **písemně s doložením listin,** které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno exekutorovi) nebo

- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo prokazují.

Soudní exekutor bezprostředně před zahájením elektronické dražby předmětné nemovité věci rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Výrok tohoto usnesení bude zveřejněn při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese https://drazby.soudni-exekutor.cz, celé usnesení bude zveřejněno při zahájení

elektronické dražby na elektronické úřední desce soudní exekutorky umístěné na stránkách www.soudni-exekutor.cz, v sekci „*ostatní dokumenty*".

XV. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde-li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může-li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo.
Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 500,- Kč. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě (soudní exekutor rozhodla usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada zpětné koupě jsou prokázány), může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, bude mu udělen příklep. Zúčastní-li se dražby více spoluvlastníků povinného, kteří při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé (spoluvlastníci) budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

XVII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat." O tomto jsou účastníci elektronické dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.soudni-exekutor.cz v sekci „ostatní dokumenty" (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XVIII. Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudnímu exekutorovi doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové, Exekutorský úřad Vyškov.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII, XVIII, není přípustné.

Upozornění:
Jako dražitel se může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražby dražební jistotu.
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Totožnost fyzických osob bude prokázána platným občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.
Příklep lze udělit tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bude-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem.
Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soudní exekutor dražební jednání skončí.
Další dražbu soudní exekutor nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.
Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Námitku podjatosti exekutora může uplatnit účastník nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se dověděl o pověření exekutora nebo důvodu vyloučení, a to u nadepsaného soudního exekutora.

Ve Vyškově dne 04.04.2019

Mgr. Jiří Kachlík, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Zuzanou Komínkovou
Exekutorský úřad Vyškov

Za správnost vyhotovení:
Martin Žampach

Doručuje se :
1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce,** 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Vyvěšuje se: úřední deska soudního exekutora

Vyvěšeno dne: 05.04.2019
Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD
768 02 ZDOUNKY