



ZASTUPITELSTVO OBCE ZDOUNKY

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Zdounky č. 5/2019, konaného dne 18. 12. 2019 v 18.⁰⁰ hod. v přísálí Domu kultury ve Zdounkách

č. usnesení

- ZO 5/2019/62** Zastupitelstvo obce Zdounky
s c h v a l u j e program veřejného zasedání
Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Schváleno v předloženém znění.
- ZO 5/2019/63** Zastupitelstvo obce Zdounky
s c h v a l u j e návrhovou komisi ve složení: p. Vladimír Andryšek, p. Radek Hausner, Mgr. Michaela Pospíšilová
Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Schváleno v předloženém znění.
- ZO 5/2019/64** Zastupitelstvo obce Zdounky
s c h v a l u j e ověřovatele zápisu: p. Rostislav Pospíšil, pí Věra Stratilová
Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Schváleno v předloženém znění.
- ZO 5/2019/65** Zastupitelstvo obce Zdounky
s c h v a l u j e zprávu o činnosti Rady obce Zdounky od posledního veřejného zasedání
Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Schváleno v předloženém znění.
- ZO 5/2019/66** Zastupitelstvo obce Zdounky
s c h v a l u j e Rozpočet obce Zdounky na rok 2020 v závazných ukazatelích - paragrafech, jako schodkový, a to následovně:
- úhrn příjmů rozpočtu ve výši - Kč 47.921.900,-
- úhrn výdajů rozpočtu ve výši - Kč 87.921.900,-
- rozdíl – financování - Kč 40.000.000,-
Schodek ve výši Kč 40.000.000,- bude vyřešen zapojením přebytku hospodaření z minulých let; součástí je i rozpočet na rok 2020 v závazných ukazatelích pro Základní školu Zdounky, příspěvkovou organizaci, ve výši Kč 5.090.200,- a rozpočet na rok 2020 v závazných ukazatelích pro Mateřskou školu Zdounky, příspěvkovou organizaci, ve výši Kč 1.275.400,-
Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Schváleno v předloženém znění.
- ZO 5/2019/67** Zastupitelstvo obce Zdounky
s c h v a l u j e prodej obecního pozemku p.č. 863/2 – 42 m² – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zdounky, na kterém stojí rodinný dům č.p. 349, za cenu odhadní, která činí celkem 21.000,- Kč (500,- Kč/m²), včetně DPH; žadatelkou je 768 02 Zdounky

Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Schváleno v předloženém znění.

ZO 5/2019/68

Zastupitelstvo obce Zdounky

s c h v a l u j e Adresný prodej bytů ve vlastnictví Obce Zdounky, a to:

1.bytové jednotky číslo 432/1 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10278/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10278/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.03.2004 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.02.2004 a to do vlastnictví panu za kupní cenu ve výši 1.127.866,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb.,ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

2.bytové jednotky číslo 432/2 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10332/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10332/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 30.04.2018 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.04.2018, a to do společného jmění manželů - za kupní cenu ve výši 1.127.866,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb.,ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

3.bytové jednotky číslo 432/3 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 6427/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id.6427/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 30.6.2006 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.06.2006 do vlastnictví za kupní cenu ve výši 430 .790,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb.,ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

4.bytové jednotky číslo 432/4 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 9740/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 9740/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 30.11.2007 a budoucímu kupujícímu dle

Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 03.10.2007 do spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 za kupní cenu ve výši 1.027 443,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

5.bytové jednotky číslo 432/5 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10093/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10093/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 30.04.2012 ve znění Dodatku ze dne 30.04.2012 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.04.2012 **do vlastnictví panu za kupní cenu ve výši 1.039.686,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

6.bytové jednotky číslo 432/6 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10678/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10678/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 25.09.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 do společného jmění manželů**za kupní cenu ve výši 1.127.866,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

7.bytové jednotky číslo 432/7 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10388/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10388/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 do **vlastnictví za kupní cenu ve výši 1.127.866,- Kč .**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

8.bytové jednotky číslo 432/8 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 4769/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432

na p.č. 1507 a podíl id. 4769/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 ve znění dodatku ze dne 07.06.2010 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.06.2010 **paní za kupní cenu ve výši 313.627,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

9.bytové jednotky číslo 432/9 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 9721/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id.9721/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 27.6.2013 ve znění Dodatku ze dne 27.06.2013 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 27.06.2013 **paníza kupní cenu ve výši 1.027.443,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

10.bytové jednotky číslo 432/10 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 9763/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 9763/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 do vlastnictví **paní za kupní cenu ve výši 1.039 686,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

11.bytové jednotky číslo 432/11 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10278/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10278/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478 /9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 do společného jmění **manželůza dohodnutou kupní cenu ve výši 1.127.866,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1

zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

12. bytové jednotky číslo 432/12 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 10278/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 10278/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 do vlastnictví za kupní cenu ve výši 1.127.866,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

13. bytové jednotky číslo 432/13 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 6390/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 6390/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 20.01.2010 ve znění dodatku ze dne 01.02.2010 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 20.01.2010 do společného jmění manželů ze kupní cenu ve výši 430.790,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

14. bytové jednotky číslo 432/14 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 9671/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 9671/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.2005 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.09.2005 do vlastnictví paní za kupní cenu ve výši 1.017.214,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

15. bytové jednotky číslo 432/15 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 9706/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 9706/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 30.10.2007 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.10.2007 do podílového spoluvlastnictví id.1/2 panu a id.1/2 paní za kupní cenu ve výši 1.025.428,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

16.bytové jednotky číslo 432/16 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 6508/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 6508/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 **do vlastnictví paní** za kupní cenu ve výši 583.128,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

17.bytové jednotky číslo 432/17 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 8138/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 8138/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 01.10.1999 a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.11.2000 **do vlastnictví paní** za kupní cenu ve výši 700.291,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

18.bytové jednotky číslo 432/19 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 8075/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 8075/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478/9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 02.01.2013 v a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 02.01.2013 **do vlastnictví paní** za kupní cenu ve výši 694.402,- Kč.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

19.bytové jednotky číslo 432/20 v objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507, podíl id. 8078/175537 na společných částech objektu bydlení č.p. 432 na p.č. 1507 a podíl id. 8078/175537 na pozemcích p.č. 1507 o výměře 511 m² a p.č. 478 /9 o výměře 165 m² k.ú. Zdounky současnému nájemci dle Nájemní smlouvy ze dne 31.10.2018 ve znění dodatku ze dne 01.11.2018

a budoucímu kupujícímu dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 31.10.2018 **do vlastnictví** panu**za kupní cenu 703.236,- Kč.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci -bytu v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění novely zákonného opatření č. 254/2016 Sb., O dani z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Schváleno v předloženém znění.

ZO 5/2019/69

Zastupitelstvo obce Zdounky

s c h v a l u j e prodej obecního tzv. „povodňového“ bytu č. 18 ve čtvrtém NP v bytovém domě na ul. Farská č.p. 432, ve Zdounkách ve velikosti jeden pokoj + kuchyňský kout, za cenu odhadní, včetně podílu na společných prostorách domu a parkového stání k bytu, která činí částku 900.000,- Kč, včetně DPH; žadatelkou je768 02 Zdounky

Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Schváleno v předloženém znění.

ZO 5/2019/70

Zastupitelstvo obce Zdounky

s c h v a l u j e vyloučení dodavatele Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s.r.o., z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „Zdounky – dostavba kanalizace včetně místních částí – I. etapa“

Hlasování – přítomných 13 zastupitelů: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
Schváleno v předloženém znění.



Zastupitelstvo obce Zdouňky bere na vědomí:

- ekonomiku obce – plnění rozpočtu k 30.11.2019 a zůstatky účtů k datu 30.11.2019
- pozvání pro zastupitele obce na již tradiční Novoroční mši svatou za Obec Zdouňky a za zastupitele obce, která se uskuteční ve středu 1.1.2020 od 10.³⁰ hod. v kostele Nejsvětější Trojice ve Zdouňkách


.....
Ing. Jana Raczová
místostarosta obce Zdouňky




.....
Ing. Martin Drkula
starosta obce Zdouňky

Vyvěšeno dne: 19. 12. 2019
Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD
768 02 ZDOUNKY

