

Veřejnoprávní smlouva č. 1/2020 na převod finančních prostředků z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská č.p. 432

uzavřená podle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších
předpisů a dle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

mezi

Obcí Zdounky

zastoupenou:

sídlem:

IČ:

DIČ:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jako poskytovatel)

starostou obce Ing. Martinem Drkulou

76802 Zdounky 27

00 28 79 38,

CZ 00 28 79 38

573 365 108

ou.podatelna@zdounky.cz

ČSOB , a.s.

153 741 846/0300

a

Společenství vlastníků jednotek Farská 432 ve Zdoukách

zastoupené:

sídlo:

IČ:

zapsané u Krajského soudu v Brně spisová značka s 13421/KSBR

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jako příjemcem)

Alešem Šeděnkou, předsedou výboru

Farská 432, 768 02 Zdounky

08989346

ČSOB a.s.

292858518/0300

I.

Výše finančních prostředků

1)

Poskytovatel převede příjemci v souladu s Usnesením Zastupitelstva Obce Zdounky ze dne 12.03.2020, Usnesení číslo ZO 2/2020/20 finanční prostředky z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská 432 (dále jen finanční prostředky z „fondu oprav“) ve výši **1.292.734,81 Kč (slovy: jeden milion dvěstě devadesát dva tisíce sedm set třicet čtyři koruny osmdesát jeden halěr)**. Poskytovatel převede uvedenou částku na základě této smlouvy na **účet příjemce č. 292858518/0300, vedený u ČSOB a.s.**, do 15ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

II.

Účel finančních prostředků z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská č.p. 432

1)

Finanční prostředky z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská č.p. 432 se **poskytuje příjemci z důvodu.**

2)

Obec Zdounky dle Kolaudačního rozhodnutí č.j. 333/18/99/ST ze dne 24.09.1999, právní moc dne 11.10.1999, které vydal Obecní úřad Zdounky – Stavební úřad a dle Prohlášení vlastníka (dle § 5 zákona číslo 72/1994 Sb., ve znění zákona číslo 97/1999 Sb.) V9-478/2000 ze dne 13.3.2000, právní účinky vkladu dne 20.03.2000 **vlastnila st.p.č. 1507, jehož součástí je bytový dům č.p. 432, vše k.ú. Zdounky, ulice Farská, ve kterém se nachází 20 bytových jednotek.** Po dobu 20 let bytové jednotky se nemohly prodat, neboť lhůta 20-ti let byla vázána smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci pro občany postižené záplavami v roce 1997, která byla uzavřena mezi Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6, IČ: 66 00 22 22 a Obcí Zdounky, se sídlem Zdounky 27, 768 02 Zdounky, IČ: 00 28 79 38 ze dne 06.05.1998.

3)

Ke dni 03.03.2020 bylo se souhlasem, Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6, IČ: 66 00 22 22, **prodáno 20 bytových jednotek,** které se nacházejí v bytovém domě č.p. 432 , který je součástí p.č. 1507, k.ú. Zdounky, na ulici Farská **stávajícím nájemníkům,** se kterými poskytovatel Obec Zdounky měl uzavřeny nájemní smlouvy na užívání bytových jednotek, včetně příslušenství. Nájemníci po dobu 20 let platili nájemné a rovněž odváděli do fondu oprav příspěvky v souladu se zákonem na bankovní účet zřízený pouze k tomuto účelu. Vyúčtování nájmu a služeb po dobu 20 let prováděl poskytovatel Obec Zdounky.

4)

Ke dni 26.02.2020 bylo založeno **Společenství vlastníků jednotek Farská 432 ve Zdounkách, IČ: 08989346,** které je právnickou osobou dle zákona č. 89//2012 a jako právnická osoba je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v občanském zákoníku a stanovách SVJ.

5)

Ke dni 15.05.2020 byla na účtu **fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská č.p. 432 vedena částka 1.292.734,81 Kč, která přináleží Společenství vlastníků jednotek Farská 432 ve Zdounkách, IČ: 08989346, které bylo založeno dne 26.02.2020.**

III.

Podmínky použití, finančních prostředků z fondu oprav bytové domu Zdounky, Farská 432

1)

Příjemce se zavazuje, že **finanční prostředky z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská 432 budou použity** pouze ve věcech spojených se správou,

provozem a opravami společných částí domu a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v občanském zákoníku a stanovách SVJ.

2)

Příjemce se zavazuje, že finanční prostředky z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská č.p. 432 použije v souladu s daným účelem a nikoliv jiným a nepoužije ji na úhradu mezd a na úhradu investiční výstavby, nebo na úhradu ostatních osobních výdajů, refundací mezd a darů.

3)

Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Článek IV. Ukončení smlouvy

1)

Závazek založený touto smlouvou zaniká převodem finančních prostředků na účet Společenství vlastníků jednotek Farská 432 ve Zdoukách, IČ: 08989346.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1)

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba v záhlaví smlouvy.

2)

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3)

Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být finanční prostředky zaslány, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání finančních prostředků na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení Zastupitelstva Obce Zdounky jsou vyloučeny.

4)

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

5)

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6)

Příjemce a poskytovatel svými podpisy stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název/obchodní firmu, adresu/sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

7)

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O převedení finančních prostředků **prostředků z fondu oprav bytového domu Zdounky, Farská 432** rozhodlo Zastupitelstvo obce Zdounky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne 12.03.2020. Usnesením č.ZO/2/2020/20.

Ve Zdounkách dne: 15.5.2020

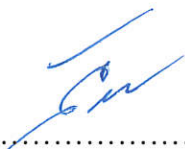
Obec Zdounky, IČ: 00 28 79 38
zastoupená starostou Ing. Martinem Drkulou
(poskytovatel)

OBEC ZDOUNKY
768 02 Zdounky
okr. Kroměříž -3-
tel./fax 573 365 108
IČO 287938, DIČ CZ00287938



.....

Společenství vlastníků jednotek Farská 432 ve Zdounkách
zastoupené Alešem Šeděnkou, předsedou výboru
(příjemce)



.....