

O B E C N Í Ú Ř A D Z D O U N K Y

stavební úřad

SPIS. ZN.:	OU/919/2020	Dle rozdělovníku
Č.J.:	OU/1414/2020	
VYŘIZUJE:	Odstrčilová Ludmila	
TEL.:	573 365 126	
E-MAIL:	su.administrativa@zdounky.cz	
DATUM:	29.6.2020	

V e ř e j n á v y h l á š k a

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 17.4.2020 podal oznamovatel, kterým je

Obec Zborovice, IČ 00287351,
okres Kroměříž,

(dále jen "oznamovatel nebo stavebník"), kterého zastupuje na základě plné moci společnost EL4ING, s.r.o., IČ 03650375, Mlýnská 543, Bystřice pod Hostýnem 768 61,

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona dle § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

územní souhlas se záměrem umístit stavbu

nazvanou

„Veřejné osvětlení Medlov“

tj. rozšíření a úprava veřejného osvětlení na pozemcích parcelní číslo 372/1 (ostatní plocha, silnice; 21250 m²), 290 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 4344 m²), 247 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 409 m²), 246/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 912 m²), 246/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 75 m²), 235 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 884 m²), 52 (zastavěná plocha a nádvoří; 307 m²), 55 (zahrad; 1253 m²), 242 (zastavěná plocha a nádvoří; 917 m²), 213/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 146 m²), 213/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 230 m²), 894/34, 110 (ostatní plocha, jiná plocha; 202 m²), 120 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 1699 m²), 173/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 2930 m²), 248/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 294 m²), 248/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 7295 m²), 285/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 30 m²), 285/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 13 m²), 285/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 3 m²), 285/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 80 m²), 287/2 (ostatní plocha, sportoviště; 713 m²), 284 (zahrad; 1022 m²), 286/1 (zastavěná plocha a nádvoří; 79 m²), vše v katastrálním území Medlov u Zborovic (dále jen "stavba").

Jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona.

Popis záměru, druh, účel stavby:

Záměrem oznamovatele je rozšíření a úprava veřejného osvětlení v Medlově u Zborovic, místní části obce Zborovice.

Podle Územního plánu Zborovice jsou plochy s umístěným záměrem určeny jako plochy veřejného prostranství, ve kterých je taktéž přípustná související technická infrastruktura.

Určení prostorového řešení stavby a její popis:

Délka trasy kabelového rozvodu je 958 m, z toho bude 342 m stávajícího vedení v zemi vyměněno za nové (trasa bude zachována), 510 m kabelového rozvodu je nově umístěno v pozemcích pod zemí, 106 m kabelového rozvodu je nově umístěno vzdušným vedením.

Počet svítidel 42 ks, z toho bude 32 svítidel na 29 ocelových stožárech VO, 9 svítidel na stávajících sloupech elektrické energie a 1 svítidlo umístěno v průčelí budovy hasičské zbrojnice v Medlově.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umisťované stavby v rozsahu pozemků parcelní číslo 372/1, 290, 247, 246/1, 246/2, 235, 52, 55, 242, 284, 213/1, 213/2, 894/34, 110, 120, 173/1, 248/2, 248/1, 285/11, 285/6, 285/7, 285/8, 287/2, 286/1, 3, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 164, 166, 174, 176, 231, v katastrálním území Medlov u Zborovic, neboť jak ze stanovisek dotčených orgánů, tak z vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Podmínky pro provedení záměru

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 372/1, 290, 247, 246/1, 246/2, 235, 52, 55, 242, 284, 213/1, 213/2, 894/34, 110, 120, 173/1, 248/2, 248/1, 285/11, 285/6, 285/7, 285/8, 287/2, 286/1, v katastrálním území Medlov u Zborovic, jak je zakresleno v situačním výkresu opatřeném ověřovací doložkou, který je přílohou tohoto územního souhlasu pro žadatele. Dokumentaci záměru - jednoduchý technický popis vč. situačního výkresu zpracoval pan Ing. Pavel Horák, ČKAIT 1302143, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby předem.
3. Jako stavební pozemek je vymezena nezbytně nutná část pozemků parcelní číslo 372/1, 290, 247, 246/1, 246/2, 235, 52, 55, 242, 284, 213/1, 213/2, 894/34, 110, 120, 173/1, 248/2, 248/1, 285/11, 285/6, 285/7, 285/8, 287/2, 286/1, v katastrálním území Medlov u Zborovic, na nichž je stavba umístěna.
4. Pro přístup ke stavbě budou využity stávající místní komunikace nacházející se v katastrálním území Medlov u Zborovic.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Při realizaci stavby její zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Vzhledem k malému rozsahu stavby nebude potřeba zřizovat zařízení staveniště.
7. Oznamovatel (stavebník) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a ustanovení obsažená v příslušných ČSN.
9. Při provádění prací bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb.,

o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

10. Stavebník má povinnost, kromě obecných povinností dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s elektroodpadem, předávat odpady a demontované elektrozařízení zpracovateli elektroodpadu, který musí mít souhlas podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušného krajského úřadu, pro rozebírání elektrozařízení.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavebník odpovídá za to, že okolí stavby (veřejná prostranství, cesty apod.) bude uvedeno do původního stavu, příp. do stavu předem prokazatelně projednaného s vlastníkem příslušné dotčené nemovitosti, ihned po dokončení stavby.

Odůvodnění

Oznamovatel v oznámení o záměru uvedl údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb na nich.

K oznámení o záměru byly doloženy tyto náležitosti

- situační výkres na podkladě katastrální mapy současného stavu území se zakreslením požadovaného záměru,
- dokumentace záměru - jednoduchý technický popis vč. situačního výkresu, kterou zpracoval pan Ing. Pavel Horák, ČKAIT 1302143, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
- plná moc k zastupování žadatele obce Zborovice společností EL4ING, s.r.o., IČ 03650375, Mlýnská 543, Bystřice pod Hostýnem 768 61,
- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů obsažená v dokladové části dokumentace:
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 30.3.2020 pod číslem jednacím MeUKM/010837/2020/0073/20,
 - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice, Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 14.4.2020 pod číslem jednacím MeUKM/023606/2020,
 - Sdělení Drážního úřadu, územního odboru Olomouc, ze dne 9.3.2020,
 - Stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu, ze dne 3.2.2020, vydané pod číslem jednacím KRPZ-14190-1/ČJ-2020-150806,
- smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0091/20, uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků pod stavbou p.č. 372/1 a 248/2 v k.ú. Medlov u Zborovic, Zlínským krajem, zast. Ředitelstvím silnic Zlínského kraje dne 16.3.2020, včetně souhlasu vyznačeného na situaci,
- smlouva o souhlasu s realizací st. záměru, uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku pod stavbou p.č. 110 v k.ú. Medlov u Zborovic, Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 26.5.2020,
- souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo 52 a 55, paní Drahoslavy Süčové, ze dne 26.2.2020, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas spoluvlastníků pozemku parcelní číslo 213/2, paní Heleny Müllerové a pana Ing. Jaromíra Müllera, ze dne 4.2.2020 a ze dne 5.5.2020, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas spoluvlastníků pozemku parcelní číslo 235 a 246/2, paní Jaroslavy Suchánkové a pana MUDr. Ivana Suchánka, ze dne 8.5.2020, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas spoluvlastníků pozemku parcelní číslo 242, paní Milady Švejcárové a pana Jindřicha Švejcara, ze dne 28.4.2020, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo 284 a 285/11, pana Romana Šebestíka, ze dne 5.5.2020, vyznačený na situačním výkresu,

- souhlas spoluvlastníků pozemku parcelní číslo 285/6, 286/1 a 287/2, pana Ing. Petra Galatíka a obce Zborovice, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo 285/7 a 287/1 pana Josefa Šumbery, ze dne 28.4.2020, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlasy s navrhovaným záměrem byly vyznačeny na situačním výkresu,
 - souhlas pana Jiří Horáka, pana Josefa Shromáždila a paní Marie Shromáždilové, paní Moniky Hájkové a pana Daniela Smutného, pana Stanislava Jakši, pana Jiřího Grecha, pana Jana Ference a paní Veroniky Ferencové, pana Petra Láníka a paní Jany Láníkové, pana Josefa Matysíka, pana Davida Šiguta.
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury a správců sítí zapracovaná do dokladové části dokumentace:
 - Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., vydaný dne 18.2.2020 pod značkou L4570-27008586,
 - stanovisko č. 239/2020 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., vydané dne 21.2.2020,
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridService, s.r.o., vydané dne 12.3.2020 pod zn. 5002091744,
 - vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vydané dne 10.2.2020 pod č.j. 531497/20,
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., k existenci sítí, vydané dne 31.1.2020 pod zn. E04767/20,
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., k existenci sítí, vydané dne 31.1.2020,
 - vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., k existenci sítí, vydané dne 31.1.2020,
 - vyjádření obce Zborovice, jako vlastníka jednotné kanalizace v místní části Medlov, vydané dne 5.2.2020,
 - vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., k existenci sítí vydané dne 31.1.2020,
 - vyjádření Povodí Moravy s.p., vydané dne 26.3.2020 pod zn. PM- 5111/2020/5203/Maj,vše v katastrálním území Zborovice.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 96 stavebního zákona a § 90 téhož zákona a shledal, že záměr je v souladu

a) s vydanou územně plánovací dokumentací.

Územně plánovací dokumentací se podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Záměr je v souladu s Územním plánem Zborovice, v jeho platném znění, kterým je vyjádřen i předpokládaný rozvoj území, a není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje; regulační plán pro dané území nebyl vydán žádný.

Podle Územního plánu Zborovice jsou plochy s umístěným záměrem určeny jako plochy veřejného prostranství, ve kterých je taktéž přípustná související technická infrastruktura.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby odpovídá předpokládanému rozvoji území, stavbou nedojde k narušení vzhledu místa, typ stavby je v daném místě obvyklý, stejně jako úprava plochy v jejím okolí.
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavbou dojde k rozšíření veřejného osvětlení v Medlově u Zborovic, místní části obce Zborovice.
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr splňoval všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- jde o záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše – podle Územního plánu Zborovice, v jeho platném znění, i dle znalosti místa samého jde o zastavěné území,
- poměry v území se podstatně nezmění – nezmění se charakter stávající zástavby, existující urbanistické a architektonické hodnoty v území zůstanou zachovány,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stávající infrastruktura, na níž se bude nová stavba napojovat, je pro stavbu dostatečně kapacitně vyhovující,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna byla i podmínka podle § 96 odst. 2 a) stavebního zákona, protože záměr je stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona.

Poučení

1. Podle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.
2. Podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platí územní souhlas 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.
3. Podle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze územní souhlas přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.
4. Podle § 96 odst. 9 stavebního zákona územní souhlas nepozbývá platnosti, bude-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.
5. Podle § 96 odst. 10 stavebního zákona územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
6. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 téhož zákona.
7. Předmětný stavební záměr v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona ke svému provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

OBECNÍ ÚŘAD ZDOUNKY

STAVEBNÍ ÚŘAD
tel. 573 365 126
768 02 Zdounky

otisk razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Jiří Šťastník
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace stavby vč. ověřeného situačního výkresu

Správní poplatek pro žadatele

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

I/ Obdrží žadatel:

1. Obec Zborovice, IDDS: jjrjdqf
Sídlo: Hlavní 37, Zborovice 768 32
zast. EL4ING, s.r.o., IDDS:
sídlo: Mlýnská 543, Bystřice pod Hostýnem 768 61

II/ Obdrží veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu:

2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K majáku 5001, 760 01 Zlín
3. Drahoslava Süčová, Medlov 73, 768 02 Zborovice
4. Helena Müllerová, Medlov 60, 768 02 Zborovice
5. Ing. Jaromír Müller, Medlov 60, 768 02 Zborovice
6. Jaroslava Suchánková, Botanická 607/26, Veverí, 602 00 Brno
7. MUDr. Ivan Suchánek, Botanická 607/26, Veverí, 602 00 Brno
8. Milada Švejcarová, Medlov 81, 768 02 Zborovice
9. Jindřich Švejcar, Medlov 81, 768 02 Zborovice
10. Roman Šebestík, Hlavní 392, 768 32 Zborovice
11. Josef Šumbera, Medlov 83, 768 02 Zborovice
12. Jiří Horák, Zákostelí 433, 768 02 Zdounky
13. Josef Shromáždil, Medlov 55, 768 02 Zborovice
14. Marie Shromáždilová, Medlov 55, 768 02 Zborovice
15. Monika Hájková, Kelčice 31, 798 08 Vranovice-Kelčice
16. Daniel Smutný, Vrchoslavice 123, 798 27 Vrchoslavice
17. Stanislav Jakša, U hřiště 415, 768 32 Zborovice
18. Jiří Grech, Medlov 79, 768 02 Zborovice
19. Jan Ferenc, Medlov 100, 768 02 Zborovice
20. Veronika Ferencová, Medlov 100, 768 02 Zborovice
21. Petr Láník, Medlov 52, 768 02 Zborovice
22. Jana Láníková, Těšnovice 140, 767 01 Kroměříž
23. Josef Matysík, Medlov 29, 768 02 Zborovice
24. David Šigut, Medlov 103, 768 02 Zborovice
25. Ing. Petr Galatík, Lebedov 108, 768 02 Zdounky
26. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2
27. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
28. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
29. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

30. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
31. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

II/ Obdržel dotčené orgány:

34. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž
35. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
Sídlo: Nerudova 1, 779 00 Olomouc 1
36. Obecní úřad Zborovice IDDS: jjrjdqf
sídlo: Hlavní 37, Zborovice 768 21

Územní souhlas nabyt účinnosti dnem: 29. 6. 2020	
Označení stavebního úřadu: Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: Jiří Šťastník vedoucí stavebního úřadu
Číslo jednací: OU/ 1414/ 2020	Podpis oprávněné úřední osoby:  dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem
Datum vyznačení: 29. 6. 2020	Otisk úředního razítka: OBECNÍ ÚŘAD ZDOUNKY STAVEBNÍ ÚŘAD tel. 573 365 126 768 02 Zdounky

V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu musí být veřejná vyhláška vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Zdounky a Obecního úřadu Zborovice po dobu 15 dnů a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Jelikož se veřejná vyhláška zveřejňuje vyvěšením na dvou úředních deskách, považuje se dle § 20 stavebního zákona za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 6. 2020

Sejmuto dne:

Jméno a příjmení osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila, a razítko příslušného obecního úřadu, na jehož úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena:

Zveřejněno v elektronické podobě dne: 29. 6. 2020

Sejmuto dne:

Jméno a příjmení osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila, a razítko příslušného obecního úřadu, na elektronické úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena:

OBECNÍ ÚŘAD
768 02 ZDOUNKY

