Exekutorský úřad Vyškov *č.ú.: 35-486230227/0100*
Soudní exekutor Mgr. Zuzana Komínková *tel./fax : 517 330 510*
Nerudova 8, 682 01 Vyškov *e-mail: vyskov@soudni-exekutor.cz*

č.j. 114 EXD 2/20-2

U s n e s e n í

Soudní exekutorka Mgr. Zuzana Komínková, se sídlem Exekutorského úřadu ve Vyškově, Nerudova 8, která dne 13.10.2020 uzavřela s JUDr. Martinou Skřivánkovou, IČ: 16326245, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, insolvenčním správcem dlužníka Heleny Minaříkové, nar.: 09.04. 1953, bytem Tyršova 101, 768 02 Zdounky, v souladu s usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 53 INS 8078/2019-B-19 ze dne 01.10.2020, smlouvu o provedení veřejné dobrovolné dražby, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, toto

usnesení o nařízení dobrovolné elektronické dražby (elektronická dražební vyhláška)

I. **Elektronická dražba se koná dne 08.12.2020 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

https://drazby.soudni-exekutor.cz.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 08.12.2020 v 11:00 hod.

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se dle předcházející věty opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. **Předmětem dražby je podíl dlužníka – Heleny Minaříkové, nar.: 09.04.1953, o velikosti id. 1/8 na následujících nemovitých věcech:**

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **589195 Zdounky**
Kat.území: **792683 Zdounky** List vlastnictví: **370**

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
61	2373	orná půda		zemědělský půdní fond
62	2638	orná půda		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství.

III. **Jedná se o první dražbu.**

IV. Obvyklá cena dražených nemovitých věcí činí dle znaleckého posudku č. 371/2019 ze dne 22.02.2019, vyhotoveného dne 22.02.2019 znalcem Ing. Květoslavou Váňovou, částku 8.770,- Kč (slovy osmtisícsedmsetsedmdesát Kč).

V. **Nejnižší podání se stanovuje v souladu s usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 53 INS 8078/2019-B-19 ze dne 01.10.2020 ve výši 3/4 obvyklé ceny nemovitých věci, tj. ve výši 6.578,- Kč (slovy šesttisícpětsetsedmdesátosm Kč).**

VI. **Výše jistoty se v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř stanovuje ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce Kč).**

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nezjištěna

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je soudní exekutorce doložil, nebo aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutorka upozorňuje, že k právu nepřipouštějícímu dražbu nebude přihlížet, pokud toto právo nebude soudní exekutorce prokázáno nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby.

X. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitých věcech.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř. nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby, a to

- **<u>písemně s doložením originálu či úředně ověřených kopií listin</u>,** které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudní exekutorce) nebo

- **<u>osobně</u>** v sídle soudního exekutora, s doložením **<u>originálu či úředně ověřených kopií listin</u>**, které předkupní právo prokazují.

Soudní exekutorka bezprostředně před zahájením elektronické dražby předmětných nemovitých věcí rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Výrok tohoto usnesení bude zveřejněn při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <u>https://drazby.soudni-exekutor.cz</u>, celé usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby na elektronické úřední desce soudní exekutorky umístěné na stránkách www.soudni-exekutor.cz, v sekci „*ostatní dokumenty*“.

XIII. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz, jejíž totožnost byla ověřena

(verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru https://drazby.soudni-exekutor.cz přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIV. Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese https://drazby.soudni-exekutor.cz nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář ″Přihláška do dražby″, který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz, jedním z těchto způsobů:

1. svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář ″Přihláška do dražby″ zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,
2. svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře ″Přihláška do dražby″. Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu vyskov@soudni-exekutor.cz a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,
3. formulář ″Přihláška do dražby″ opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: vyskov@soudni-exekutor.cz, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, eldentity a.s. IČ 27112489),
4. podpis formuláře ″Přihláška do dražby″ provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z veřejného rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, který nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z veřejného rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.**

XV. Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudní exekutorky vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 43-1109850257/0100**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ** zájemce. **K platbě na účet soudní exekutorky se přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla.** Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudní exekutorky v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).

XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo.
Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 500,- Kč. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě a soudní exekutorka rozhodla usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada

zpětné koupě jsou prokázány, může takový dražitel kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem. Zúčastní-li se spoluvlastník dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, bude mu udělen příklep. Zúčastní-li se dražby více spoluvlastníků, kteří při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé (spoluvlastníci) budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

XVII. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudní exekutorky na stránce www.soudni-exekutor.cz v sekci „*ostatní dokumenty*“. V usnesení o příklepu vyvěšeném na úřední desce soudní exekutorky nebudou uvedeny údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Do 15 dnů ode dne dražby mohou podat odvolání proti usnesení o příklepu osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražby, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

XVIII. Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudní exekutorce doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, soudní exekutorka tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

Poučení: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Vyškově dne 30.10.2020

Mgr. Zuzana Komínková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martin Žampach

Doručuje se: navrhovatel dražby, spoluvlastníkům, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc.

Soudní exekutor žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. Obec Zdounky, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnila způsobem v místě obvyklým.

Vyvěšuje se: úřední deska soudního exekutora