PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00287938**

Název: **Obec Zdounky @U=721.**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka neměnila uspořádání a označování položek účetní závěrky. Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

ÚJ účtuje o zásobách způsobem A (publikace o obci, pohledy). Zvolený způsob odpisování majetku je rovnoměrný, o odpisech se účtuje čtvrtletně.ÚJ využívá metodu časového rozlišení nákladů na transfery poskytnuté vlastní PO. Ocenění majetku reálnou hodnotou určeného k prodeji na základě zpracovaných znaleckých posudků (pozemky) a dále ÚJ oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji v případě, že reálná hodnota je významně rozdílná od ocenění majetku. Za nevýznamný rozdíl je považována částka Kč 260 000, -- a nižší.Územní plán ÚJ považuje za nehmotný majetek. Pro přepočet majetku a závazků v cizí měně je používán k okamžiku ocenění kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. . ÚJ účtuje opravné položky až k 31.12. daného účetního období. Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby. Byla provedena změna analytik u obecních pozemků (031) na základě smlouvy s firmou REAL SOFT = evidence nemovitého majetku.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**7 205 960,89**	**6 807 737,80**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1,00	1,00
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	7 205 959,89	6 807 736,80
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**609 900,50**	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	609 900,50	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**21 466 000,00**	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	21 466 000,00	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	29 281 861,39	6 807 737,80

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Obec vykazuje k 31.12.2020 na ř. B.II.32 dohadnou položku ve výši Kč 10 878 364,95. Jedná se o dohadu inv.dotace 2020 = "Zdounky-dostavba kanalizace vč. m.č. - I.etapa" ve výši Kč 10 842 367,45 a o dohadu nein.dotace 2020 = "Kompostéry pro občany obce Zdounky - III.etapa ve výši Kč 35 997,50 (potenciální nárok na dotaci).

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad do KN do 31.12. daného účetního období, avšak právní účinky vkladu nebyly ze strany katastr.úřadu provedeny do data účetní závěrky. K datu závěrky nepřišla doložka o zápisu. Kupní smlouva = prodej obec.pozemku p.č. 1071/7 k.ú. Zdounky, Kč 30 800,00 vč. DPH = k datu návrhu na vklad 15.12.2020 byl pozemek z evidence vyřazen (účet 031). Smlouva o bezúpl. převodu vlastnického práva k nemovité věci p.č. 831/25, k.ú. Zdounky, Kč 3 650,00 = k datu návrhu na vklad 14.12.2020 byl darovaný pozemek zařazen do majetku obce (účet 031).

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 U účetní jednotky daná sitauace nenastala.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	10 842 367,45	136 790,50
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	5 596 378,47	1 386 297,68

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

12.00 ÚJ má cirkevní stavby (kříže, boží muka, pomníčky) oceněné Kč 1,00 dle § 25 odst. j, písm.k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci = 12 ks

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.	účet 042 = dostavba kanalizace Zdounky vč. m.č. (Zdounky, Cvrčovice, Nětčice) Kč 21 510 604,81, rekonstrukce byt. domu Nětčice 23 Kč 8 360 614,82	**29 871 219,63**
B.II.32	účet 388 = dohada inv.dotace "Zdounky-dostavba kanalizace vč. m.č. - I.etapa" (MZe) Kč 10 842 367,45 a dohoada nein. dotace "Kompostéry pro občany obce Zdounky - III.etapa" (MŽP) Kč 35 997,50	**10 878 364,95**
C.I.1.	účet 401 = proúčt. zálohy dle smlouvy o sml. budoucí na odkup bytů = byt. dům ul. Farská čp. 432	**11 718 589,55**
C.I.7	účet 408 = proúčt. zálohy dle smlouvy o sml. budoucí na odkup bytů = byt. dům ul. Farská čp. 432	**5 081 770,45**
D.II.8	účet 472 = dlouhodobé přijaté zálohy na transfery (kanalizace)	**15 412 000,00**

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.8	účet 511 = oprava techniky Kč 59 597,52, oprava stavidla Divoky Kč 175 476,30, sanace zdi po demolici Kč 209 349,00, oprava kanal.vpustí Kč 70 301,00 aj.	**679 941,18**
A.I.12	účet 518 = odvoz odpadu Biopas, DEPOZ Kč 329 977,00	**739 096,22**
A.I.28	účet 551 = odpisy IV.Q/2020	**1 285 781,00**
A.III.2	účet 572 = dotace MŠ Kč 290 100,00 ZŠ Kč 616 800,00, MAS HH Kč 21 270,00, SS Pačlavice Kč 3 000,00, Město KM (přestupky) Kč 49 500,00, dopr.obslužnost (ZK) Kč 212 700,00	**1 193 370,00**
B.I.8	účet 609 = zákl.poplatek za uložení odpadu na skládce DEPOZ	**2 976 621,00**
B.II.4	účet 664 = ČP Invest	**206 569,76**

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**1 275 702,89**
G.II.	**Tvorba fondu**	
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	**1 275 702,89**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	**Stavby**	**352 230 857,27**	**79 249 412,00**	**272 981 445,27**	**289 178 997,57**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	30 692 162,04	4 591 473,00	26 100 689,04	46 576 546,99
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	144 822 741,10	44 105 953,00	100 716 788,10	100 801 977,18
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	20 058 311,97	2 534 427,00	17 523 884,97	17 834 492,97
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	70 020 722,74	15 940 982,00	54 079 740,74	50 367 790,35
G.5.	Jiné inženýrské sítě	42 781 319,73	8 604 561,00	34 176 758,73	34 222 587,51
G.6.	Ostatní stavby	43 855 599,69	3 472 016,00	40 383 583,69	39 375 602,57

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	**Pozemky**	**22 757 993,79**		**22 757 993,79**	**22 687 146,46**
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 364 148,80		1 364 148,80	1 364 148,80
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 044 593,52		12 044 593,52	12 015 915,14
H.4.	Zastavěná plocha	4 643 986,81		4 643 986,81	4 791 358,25
H.5.	Ostatní pozemky	4 705 264,66		4 705 264,66	4 515 724,27

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**206 569,76**	**380 103,73**
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	206 569,76	380 103,73

** Konec sestavy **